

Genossenschaftssiedlung «Forever Young», Luzern



Ausgangslage

In der oberen Bernstrasse in Luzern ist eine neue Wohnsiedlung für Familien, Wohngemeinschaften, Paar- oder Einzelhaushalte entstanden. Lebendig und nachhaltig. Gemeinsam haben die allgemeine baugenossenschaft luzern (abl) und die Baugenossenschaft Matt Luzern (BG Matt) drei Häuser mit insgesamt 142 Wohnungen realisiert. Auch Ateliers, einen Gemeinschaftsraum und Gewerbefläche beinhaltet die Wohnsiedlung «Forever Young».

«Fernwärme ist eine regionale, umweltschonende Wärme für unsere Genossenschaftssiedlung.»

Markus Helfenstein, Baugenossenschaft Matt Luzern

Nachhaltig durchdacht

Ökologie gehört bei der neuen Genossenschaftssiedlung zum Konzept. Sei es mit Strom aus der Photovoltaikanlage, Ladestationen für Elektroautos oder nachhaltiger Wärme. Für die Heizung und die Warmwasseraufbereitung kommt Fernwärme von ewl energie wasser luzern zum Einsatz. Sie

stammt aus Abwärme, die beim Verbrennen von Abfall in der Kehrichtverbrennungsanlage Renergia entsteht. So wird vorhandene Wärme wieder neu genutzt, ressourcenschonend und regional. Der Standort im Einzugsgebiet des Wärmenetzes macht Fernwärme zur idealen Lösung für die neue Siedlung.

Welche Erwartungen sollen erfüllt werden?

Die Versorgung mit Fernwärme ist einfach und komfortabel: Die Nutzwärme wird fertig ins Gebäude geliefert. ewl als Ansprechpartnerin liefert dabei nicht nur die ökologische Wärme, sondern kümmert sich auch um den Anschluss und den Unterhalt der platzsparenden Wärmeübergabestation.

- ✓ ökologische Wärme aus der Region
- ✓ einfache Handhabung
- ✓ Platzbedarf kann sich reduzieren
- ✓ stabile Preise ohne saisonale Schwankungen der Brennstoffkosten
- ✓ hohe Betriebs- und Versorgungssicherheit dank 24-Stunden-Pikettdienst

Ausführung Wärme	
Primärenergieträger	Abfall
Wärmeproduktion	Kehrichtverbrennungsanlage Renergia
Qualität	Abwärme der Renergia gilt als erneuerbare Energie
Wärmelieferung	ganzjährig

Kennzahlen Wärme	
Anschlussjahr	2024
Heizleistung	385 kW total (225 kW und 160 kW)
Geschätzte Wärmemenge	840'000 kWh pro Jahr
Anzahl Gebäude	3 Mehrfamilienhäuser mit 142 Wohnungen