



## Referenz Fernwärme

# Wohnsiedlung Grünmatt Emmen

### Ausgangslage

In der Grünmatt in Emmen baut die Schmid Immobilien AG eine grosszügige Wohnsiedlung mit vier Mehrfamilienhäusern. Die Grünmatt liegt idyllisch zwischen dem Reussufer bei der Brücke Rathausen und dem Dorfkern von Emmen. Auf Ökologie wird bei der naturnahen Siedlung Wert gelegt: Mindestens 75 Prozent des Energiebedarfs werden künftig mit erneuerbaren Energien gedeckt. Fotovoltaikanlagen auf den Dächern der Hauptgebäude versorgen die Bewohnerinnen und Bewohner in Zukunft mit Strom. Die Energie für Heizung und Warmwasser wird mit regionaler Fernwärme abgedeckt.

### Ökologische Wärmelösung aus der Region

Mit ihrem Standort in Emmen liegt die Grünmatt im Einzugsgebiet des Fernwärmenetzes von ewl energie wasser luzern. Die ideale Ausgangslage, um die Abwärme der Kehrlichtverbrennungsanlage Renergia in Perlen für die vier neuen Wohnhäuser zu nutzen. Mit der Wahl für Fernwärme setzt die Schmid Immobilien AG auf eine nachhaltige Wärmeversorgung: Dank der Nutzung bereits vorhandener Abwärme wird der CO<sub>2</sub>-Ausstoss im Vergleich zu fossilen Brennstoffen erheblich reduziert.



«Nachhaltigkeit ist für uns zentral, sowohl im Bau als auch im Betrieb von Immobilien. Mit der Fernwärme nutzen wir für die Grünmatt eine klimafreundliche Energiequelle. Für alle ein Gewinn!»

**Reto Höniger, Bauherrenvertreter Schmid Immobilien AG**

### Vorteile

Die Versorgung mit Fernwärme ist einfach und komfortabel: Die Nutzwärme wird fertig ins Gebäude geliefert. ewl als Ansprechpartner liefert dabei nicht nur die ökologische Wärme, sondern kümmert sich auch um den Anschluss und den Unterhalt der platzsparenden Wärmeübergabestation.

- ✓ nachhaltige und ökologische Wärme aus der Region
- ✓ geringe Unterhaltskosten und stabile Wärmepreise
- ✓ platzsparende Wärmeübergabestation
- ✓ MuKE n werden eingehalten
- ✓ ewl als einziger Ansprechpartner
- ✓ 24-Stunden-Pikettdienst

---

### Ausführung Wärme

Primärenergieträger	Abfall
Wärmeproduktion	Kehrichtverbrennungsanlage Renergia
Qualität	Abwärme der Renergia gilt als erneuerbare Energie
Wärmelieferung	Ganzjährig

---

### Kennzahlen Wärme

Anschlussjahr	Ab Frühling 2023
Heizleistung	620 kW
Wärmemenge	1'364'000 kWh pro Jahr
Anzahl Gebäude	4 Mehrfamilienhäuser mit rund 170 Wohnungen