



Referenz Fernwärme

Wohngebäude Mattrain

Ausgangslage

In Littau, im Gebiet Mattrain, baute die Personalvorsorge-stiftung der Striebig AG zwei Wohngebäude. Die insgesamt 14 Mietwohnungen wurden bis anhin mit einer Ölheizung gewärmt. Die alten Heizkessel müssen nun durch eine zeitgemässe und möglichst ökologische Wärmeversorgung ersetzt werden. Stabile Energiepreise und eine hohe Versorgungssicherheit sollen gewährleistet sein.

Nachhaltige und langfristige Investition

ewl energie wasser luzern realisiert im Stadtteil Littau ein Fernwärmenetz. Die kombinierte Nutzung von Abwärme aus der Kehrrichtverbrennungsanlage Renergia in Perlen sowie aus dem Walzwerk der Swiss Steel AG ermöglicht ab Herbst 2020 eine regionale und umweltschonende Wärmeversorgung. Dank dem ökologischen Heizsystem wird der Wert der Immobilie erhalten. Ebenso werden mit Fernwärme die kantonalen gesetzlichen Vorgaben für den Heizungsersatz erfüllt.



«Mit Fernwärme setzen wir auf eine ökologische Wärmeversorgung mit stabilen Wärmepreisen und tiefen Unterhaltskosten.»

Fredy Felber, Felber & Weber Immobilien-Treuhand AG

Vorteile

Dank Fernwärme kann die alte Ölheizung mit einer ökologischen Wärmeversorgung ersetzt werden und der CO₂-Ausstoss wird deutlich reduziert. Der Heizkessel wird durch eine platzsparende Wärmeübergabestation ausgetauscht und auch der Raum des Heizöltanks kann umgenutzt werden. ewl als Ansprechpartner liefert die Wärme und kümmert sich um den Anschluss und den Unterhalt der Wärmeübergabestation – ein Sorglospaket für behagliches Wohnen.

- ✓ sichere und einfache Wärmeversorgung
- ✓ nachhaltige und ökologische Wärme aus der Region
- ✓ geringe Unterhaltskosten und stabile Wärmepreise
- ✓ platzsparend
- ✓ erfüllt die kantonalen gesetzlichen Vorschriften für den Heizungsersatz

Ausführung Wärme

Primärenergieträger	Abfall, industrielle Abwärme
Wärmeproduktion	Kehrrichtverbrennungsanlage Renergia, Swiss Steel AG, Wärmezentrale Emmen Luzern
Qualität	90% Abwärme, 10% Erdgas
Wärmelieferung	Ganzjährig

Kennzahlen Wärme

Anschlussjahr	Herbst 2020
Heizleistung	66 kW (2 × 33 kW)
Wärmemenge	130'000 kWh pro Jahr (2 × 65'000 kWh)
Anzahl Gebäude	2 Mehrfamilienhäuser mit je 7 Wohnungen